



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021 № 1240

О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации в отношении Ладохиной Оксаны Александровны

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа», в связи с мотивированным представлением по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 10.03.2021 г. № 180окс администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Ладохиной Оксаны Александровны**.

2. Место нахождения: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Петрушино, участок 126-а, кадастровый номер 50:24:0060604:264.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 5 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 5 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.
- 13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

 - документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Петрушино, участок 126-а, кадастровый номер 50:24:0060604:264;
 - документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Миронову Е.М.

Т.И. Павлова

Первый заместитель главы администрации

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКТОР ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛ

Подготовил:
И. о. начальника отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Ладохиной О.А.

- Абросимову Ю.Н. - муниципальный земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Лагода В.Н. - муниципальный земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальной земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:

- настоящая проверка проводится с целью:
- мотивированное представление по результатам анализа мероприятий по контролю, без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 10.03.2021г. № 180акс;
- задачами настоящей проверки являются:

 - выявление признаков нарушения законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и Орехово-Зуевского городского округа или установление отсутствия таких признаков;
 - направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить – с 23.06.2021г.

Проверку окончить не позднее – 06.07.2021г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных